

EXPOSÉ

Wohnung - Wolfhager Straße 148

Straße:	Wolfhager Straße 148
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	EG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	56,40 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1958
Grundnutzungsgebühr:	388,39 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	120,00 €
- Heizkosten:	80,00 €
- Antennengebühr:	8,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	596,39 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	nach Modernisierung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

bodengleiche Dusche, SAT-Anlage, Schallschutzfenster

Lagebeschreibung

Das Marienkrankenhaus befindet sich in der Nähe und es gibt eine gute Busanbindung in die Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	15.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	203 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1958
Energieeffizienzklasse:	G



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten