

# EXPOSÉ

## Wohnung - Usbeckstraße 2A

Straße:	Usbeckstraße 2A
Ort:	34134 Kassel / Niederzwehren
Etage:	2. OG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	58,00 m <sup>2</sup>
Heizung:	Gaszentralheizung
Baujahr:	1928
Grundnutzungsgebühr:	417,00 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
- Gebäudereinigung:	23,90 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>620,90 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>600,00 €</b>
Verfügbarkeit:	<b>ab sofort</b>
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 8-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne

### Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönfeld.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht notwendig.
Energieträger:	
Ausstellungsdatum:	
Energieverbrauchskennwert:	kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1928
Energieeffizienzklasse:	



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten