

Wohnung - An der Kurhessenhalle 3A

Straße:	An der Kurhessenhalle 3A
Ort:	34134 Kassel / Niederzwehren
Etage:	1.OG rechts
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	63,41 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1937
Grundnutzungsgebühr:	418,50 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	598,50 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.09.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönfeld.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	17.10.2024
Energieverbrauchskennwert:	158 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1937
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten