

Wohnung - Weigelstraße 4

Straße:	Weigelstraße 4
Ort:	34117 Kassel / Mitte
Etage:	1. OG Mitte
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	54,06 m ²
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	1953
Grundnutzungsgebühr:	377,23 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Wasser:	Die Abrechnung der Frisch- und Abwassergebühren erfolgt separat über KasselWasser.
- Gebäudereinigung:	22,50 €
Gesamtnutzungsgebühr:	479,73 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	16.09.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 10-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung. Nur wenige Minuten bis in die Innenstadt. In der Nähe befindet sich das Elisabeth-Krankenhaus.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	07.03.2025
Energieverbrauchskennwert:	158 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1953
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten