

# EXPOSÉ

## Wohnung - Thoméestraße 4

Straße:	Thoméestraße 4
Ort:	34117 Kassel / Mitte
Etage:	DG rechts
Zimmer:	5 ZKB
Größe:	86,57 m <sup>2</sup>
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	1953
Grundnutzungsgebühr:	643,87 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	85,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Wasser:	Die Abrechnung der Frisch- und Abwassergebühren erfolgt separat über KasselWasser.
- Gebäudereinigung:	31,30 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>760,17 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>01.11.2025</b>
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 13-Familienhaus und sie ist auch für eine Wohngemeinschaft geeignet.

### Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

### Lagebeschreibung

Zentral und doch ruhig gelegen. Der Hauptbahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 1.200,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	07.03.2025
Energieverbrauchskennwert:	152 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1953
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: [info@bauverein1894.de](mailto:info@bauverein1894.de). Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten