

Wohnung - Berneburgstraße 8

Straße:	Berneburgstraße 8
Ort:	34134 Kassel / Niederzwehren
Etage:	EG Mitte
Zimmer:	1 ZKB
Größe:	30,45 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1951
Grundnutzungsgebühr:	222,20 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	90,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	412,20 €
Geschäftsanteile:	400,00 €
Verfügbarkeit:	16.10.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Dusche, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz

Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönfeld.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 400,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	15.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	128 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1951
Energieeffizienzklasse:	D



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten