

EXPOSÉ

Wohnung - Eisenschmiede 70

Straße:	Eisenschmiede 70
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	1. OG rechts
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	50,20 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1897
Grundnutzungsgebühr:	308,17 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	90,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
- Gebäudereinigung:	25,30 €
Gesamtnutzungsgebühr:	523,47 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.11.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 8-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Gartenfreifläche, Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gegenüber des Hauses befindet sich ein Lebensmittelgeschäft. Öffentliche Verkehrsmittel und Klinikum Kassel in unmittelbarer Nähe.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis: Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht notwendig.

Energieträger:

Ausstellungsdatum:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

Baujahr: 1897

Energieeffizienzklasse:



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten