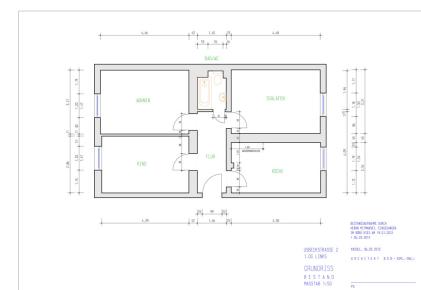


EXPOSÉ

 BAUVEREIN 1894 zu Kassel
Wohnungsbau-Genossenschaft eG

Wohnung - Usbeckstraße 2

Straße:	Usbeckstraße 2
Ort:	34134 Kassel / Niederzwehren
Etage:	1. OG links
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	62,95 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1899
Grundnutzungsgebühr:	440,31 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	120,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
- Gebäudereinigung:	22,10 €
Gesamtnutzungsgebühr:	682,41 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	ab sofort
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönenfeld.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis: Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht

notwendig.

Energieträger:

Ausstellungsdatum:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

Baujahr: 1899

Energieeffizienzklasse:



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten