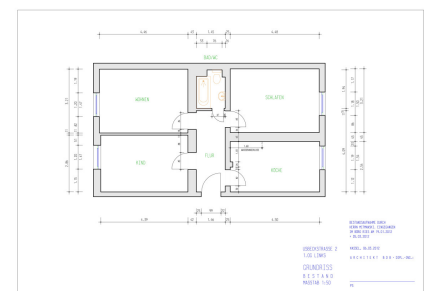


Wohnung - Usbeckstraße 2

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Straße: | Usbeckstraße 2 |
| Ort: | 34134 Kassel / Niederzwehren |
| Etage: | 1. OG links |
| Zimmer: | 3 ZKB |
| Größe: | 62,95 m² |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Baujahr: | 1899 |
| Grundnutzungsgebühr: | 440,31 € |
| Vorauszahlungen: | |
| - Betriebskosten: | 120,00 € |
| - Heizkosten: | 100,00 € |
| - Gebäudereinigung: | 22,10 € |
| Gesamtnutzungsgebühr: | 682,41 € |
| Geschäftsanteile: | 800,00 € |
| Verfügbarkeit: | ab sofort |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönfeld.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis: Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht notwendig.

Energieträger:

Ausstellungsdatum:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

Baujahr: 1899

Energieeffizienzklasse:



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten