

Wohnung - Brentanostraße 16

Straße:	Brentanostraße 16
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	2. OG rechts
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	57,00 m ²
Heizung:	Gas-Etagen-Heizung
Baujahr:	1963
Grundnutzungsgebühr:	398,22 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	120,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Gebäudereinigung:	24,30 €
Gesamtnutzungsgebühr:	542,52 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.01.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	07.03.2025
Energieverbrauchskennwert:	130 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1963
Energieeffizienzklasse:	D



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten