

Wohnung - Kirchweg 7

Straße:	Kirchweg 7
Ort:	34121 Kassel / Wehlheiden
Etage:	2. OG rechts
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	66,80 m²
Heizung:	Gas-Etagen-Heizung
Baujahr:	1952
Grundnutzungsgebühr:	511,24 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	110,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Gebäudereinigung:	17,80 €
Gesamtnutzungsgebühr:	639,04 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.02.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 13-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Ruhige Lage. Lebensmittelgeschäfte in der Nähe. Agaplesion Diakonie Kliniken Kassel und die Goetheanlage sind fußläufig erreichbar.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis: Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht notwendig.

Energieträger:

Ausstellungsdatum:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

Baujahr: 1952

Energieeffizienzklasse:



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten