

Wohnung - Wolfhager Straße 169

Straße:	Wolfhager Straße 169
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	1.OG links
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	74,36 m ²
Heizung:	Holzpellets
Baujahr:	1964
Grundnutzungsgebühr:	529,27 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	50,00 €
- Antennengebühr:	8,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	687,27 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.02.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, SAT-Anlage, Vollwärmeschutz

Lagebeschreibung

Das Marienkrankenhaus befindet sich in der Nähe und es gibt eine gute Busanbindung in die Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H, Holzpellets
Ausstellungsdatum:	16.05.2024
Energieverbrauchskennwert:	158 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1964
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten