

# EXPOSÉ

 BAUVEREIN 1894 zu Kassel  
Wohnungsbau-Genossenschaft eG

## Wohnung - Wolfhager Straße 169

Straße:	Wolfhager Straße 169
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	1.OG links
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	74,36 m <sup>2</sup>
Heizung:	Holzpellets
Baujahr:	1964
Grundnutzungsgebühr:	529,27 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	50,00 €
- Antennen Gebühr:	8,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	687,27 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.02.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, SAT-Anlage, Vollwärmeschutz

### Lagebeschreibung

Das Marienkrankenhaus befindet sich in der Nähe und es gibt eine gute Busanbindung in die Innenstadt.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H, Holzpellets
Ausstellungsdatum:	16.05.2024
Energieverbrauchs kennwert:	158 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1964
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten