

Wohnung - Weigelstraße 6

| | |
|------------------------------|--|
| Straße: | Weigelstraße 6 |
| Ort: | 34117 Kassel / Mitte |
| Etage: | DG |
| Zimmer: | 2 ZKB |
| Größe: | 36,64 m² |
| Heizung: | Gasetagenheizung |
| Baujahr: | 1953 |
| Grundnutzungsgebühr: | 256,66 € |
| Vorauszahlungen: | |
| - Betriebskosten: | 50,00 € |
| - Heizkosten: | Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger. |
| - Wasser: | Die Abrechnung der Frisch- und Abwassergebühren erfolgt separat über KasselWasser. |
| - Gebäudereinigung: | 26,80 € |
| Gesamtnutzungsgebühr: | 333,46 € |
| Geschäftsanteile: | 600,00 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung. Nur wenige Minuten bis in die Innenstadt. In der Nähe befindet sich das Elisabeth-Krankenhaus.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Art Energieausweis: | Energiebedarfsausweis |
| Energieträger: | Erdgas H |
| Ausstellungsdatum: | 07.03.2025 |
| Energieverbrauchskennwert: | 188 kWh/(m²·a) |
| Baujahr: | 1953 |
| Energieeffizienzklasse: | F |



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten