

## Wohnung - Ihringshäuser Straße 125

Straße:	Ihringshäuser Straße 125
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	2. OG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	48,00 m <sup>2</sup>
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Grundnutzungsgebühr:	383,21 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	75,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
- Gebäudereinigung:	27,80 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>586,01 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>600,00 €</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>01.05.2026</b>
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz

### Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	15.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	138 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1952
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten