

# EXPOSÉ

 BAUVEREIN 1894 zu Kassel  
Wohnungsbau-Genossenschaft eG

## Wohnung - Ihringshäuser Straße 125

Straße: Ihringshäuser Straße 125

Ort: 34125 Kassel / Fasanenhof

Etage: 2. OG links

Zimmer: 2 ZKB

Größe: 48,00 m<sup>2</sup>

Heizung: Zentralheizung

Baujahr: 1952

Grundnutzungsgebühr: 383,21 €

Vorauszahlungen:

- Betriebskosten: 75,00 €

- Heizkosten: 100,00 €

- Gebäudereinigung: 27,80 €

Gesamtnutzungsgebühr: 586,01 €

Geschäftsanteile: 600,00 €

Verfügbarkeit: 01.05.2026

Wohnberechtigungsschein: nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz

### Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis: Verbrauchsausweis

Energieträger: Erdgas H

Ausstellungsdatum: 15.04.2024

Energieverbrauchskennwert: 138 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Baujahr: 1952

Energieeffizienzklasse: E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten