

Wohnung - Brentanostraße 52

Straße:	Brentanostraße 52
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	2. OG Mitte
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	52,49 m ²
Heizung:	Pelletheizung
Baujahr:	2016
Grundnutzungsgebühr:	498,65 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	90,00 €
- Heizkosten:	45,00 €
- Gebäudereinigung:	27,00 €
- Stellplatzgebühr:	15,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	675,65 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.06.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 11-Familienhaus. Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Dusche, barrierearm, Aufzug, Kabelanschluss, Gegensprechanlage, Fußbodenheizung, Pkw-Stellplatz, Vollwärmeschutz

Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Holz Pellets
Ausstellungsdatum:	21.04.2017
Energieverbrauchskennwert:	47,5 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	2016
Energieeffizienzklasse:	A



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten