

EXPOSÉ

Wohnung - Usbeckstraße 8

Straße:	Usbeckstraße 8
Ort:	34134 Kassel / Niederzwehren
Etage:	EG
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	81,55 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1995
Grundnutzungsgebühr:	396,99 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	84,00 €
- Heizkosten:	139,00 €
- Gebäudereinigung:	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	644,99 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.08.2026
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 5-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, Dusche, Kabelanschluss, Gegensprechanlage

Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Park Schönfeld.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	22.01.2026
Energieverbrauchskennwert:	109 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1995
Energieeffizienzklasse:	D



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten