

Wohnung - Ihringshäuser Straße 131

Straße:	Ihringshäuser Straße 131
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	EG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	43,80 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1953
Grundnutzungsgebühr:	306,60 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	100,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	486,60 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.06.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Dusche, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz

Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	16.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	137 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1953
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten