

EXPOSÉ

Wohnung - Querallee 47

Straße:	Querallee 47
Ort:	34119 Kassel / Vorderer Westen
Etage:	EG links
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	71,24 m ²
Heizung:	Gas-Etagenheizung
Baujahr:	1952
Grundnutzungsgebühr:	570,10 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	110,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Gebäudereinigung:	20,60 €
Gesamtnutzungsgebühr:	700,70 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.07.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 11-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Dusche, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Gute Lage im Vorderen Westen. Agaplesion Diakonie Kliniken Kassel und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man schnell in der Kasseler Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis: Ein Energieausweis ist für diesen Gebäudetyp nicht notwendig.

Energieträger:

Ausstellungsdatum:

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

Baujahr: 1952

Energieeffizienzklasse:



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten