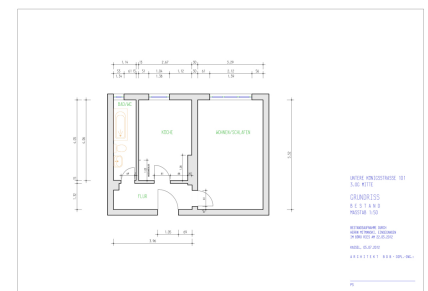


# EXPOSÉ

## Wohnung - Untere Königsstraße 101

Straße:	Untere Königsstraße 101
Ort:	34117 Kassel / Nord (Holland)
Etage:	3. OG Mitte
Zimmer:	1 ZKB
Größe:	38,21 m <sup>2</sup>
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	1954
Grundnutzungsgebühr:	267,44 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	70,00 €
- Heizkosten:	40,00 €
- Gebäudereinigung:	23,90 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>401,34 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>400,00 €</b>
Verfügbarkeit:	01.09.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 12-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss, Vollwärmeschutz

### Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in direkter Uni-Nähe. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle lässt sich bereits nach wenigen Metern erreichen. Nur wenige Gehminuten bis in die Innenstadt.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 400,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Ausstellungsdatum:	16.05.2024
Energieverbrauchskennwert:	83 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1954
Energieeffizienzklasse:	C



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: [info@bauverein1894.de](mailto:info@bauverein1894.de). Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten