

# EXPOSÉ

 BAUVEREIN 1894 zu Kassel  
Wohnungsbau-Genossenschaft eG

## Wohnung - Arnimstraße 2

Straße:	Arnimstraße 2
Ort:	34125 Kassel / Fasanenhof
Etage:	1. OG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	48,00 m <sup>2</sup>
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Grundnutzungsgebühr:	323,50 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	150,00 €
- Gebäudereinigung:	27,80 €
Gesamtnutzungsgebühr:	581,30 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.04.2026
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Dusche, Kabelanschluss

### Lagebeschreibung

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Lebensmitteldiscounter, Klinikum Kassel und die öffentlichen Verkehrsmittel

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	16.04.2024
Energieverbrauchs kennwert:	131 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1952
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten