

EXPOSÉ

Wohnung - Wolfhager Straße 1

Straße:	Wolfhager Straße 1
Ort:	34117 Kassel / Nord (Holland)
Etage:	3. OG rechts
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	56,74 m ²
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	1954
Grundnutzungsgebühr:	369,47 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	75,00 €
- Heizkosten:	55,00 €
- Gebäudereinigung:	13,80 €
Gesamtnutzungsgebühr:	513,27 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.07.2024
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 18-Familienhaus und ist für eine 2-er Wohngemeinschaft bestens geeignet.

Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss, Gegensprechanlage, Schallschutzfenster, Vollwärmeschutz

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in direkter Uni-Nähe. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle lässt sich bereits nach wenigen Metern erreichen. Nur wenige Gehminuten bis in die Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Ausstellungsdatum:	16.05.2024
Energieverbrauchskennwert:	86 kWh/(m ² -a)



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten