

## Wohnung - Eisenschmiede 70

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Straße:                      | Eisenschmiede 70          |
| Ort:                         | 34125 Kassel / Fasanenhof |
| Etage:                       | 2. OG rechts              |
| Zimmer:                      | 2 ZKB                     |
| Größe:                       | 51,65 m <sup>2</sup>      |
| Heizung:                     | Zentralheizung            |
| Baujahr:                     | 1897                      |
| Grundnutzungsgebühr:         | 319,28 €                  |
| Vorauszahlungen:             |                           |
| - Betriebskosten:            | 90,00 €                   |
| - Heizkosten:                | 100,00 €                  |
| - Gebäudereinigung:          | 16,10 €                   |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr:</b> | <b>525,38 €</b>           |
| <b>Geschäftsanteile:</b>     | <b>600,00 €</b>           |
| <b>Verfügbarkeit:</b>        | <b>01.06.2024</b>         |
| Wohnberechtigungsschein:     | nicht erforderlich        |



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten 8-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Gartenfreifläche, Badewanne, Kabelanschluss

### Lagebeschreibung

Gegenüber des Hauses befindet sich ein Lebensmittelgeschäft. Öffentliche Verkehrsmittel und Klinikum Kassel in unmittelbarer Nähe.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Art Energieausweis:        | Ein Energieausweis ist nicht erforderlich -Grund:<br>Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG |
| Energieträger:             | Erdgas H                                                                            |
| Ausstellungsdatum:         |                                                                                     |
| Energieverbrauchskennwert: | kWh/(m <sup>2</sup> ·a)                                                             |



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter **www.bauverein1894.de**

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten