

EXPOSÉ

Wohnung - Philippstraße 3

Straße:	Philippstraße 3
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	DG rechts
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	53,70 m ²
Heizung:	Pelletheizung
Baujahr:	1964
Grundnutzungsgebühr:	404,30 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	50,00 €
- Heizkosten:	80,00 €
- Wasser:	Die Abrechnung der Frisch- und Abwassergebühren erfolgt separat über KasselWasser.
- Gebäudereinigung:	19,10 €
- Antennengebühr:	8,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	561,40 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.09.2024
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Dusche, SAT-Anlage

Lagebeschreibung

Das Marienkrankenhaus befindet sich in der Nähe und es gibt eine gute Busanbindung in die Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Holz Pellets
Ausstellungsdatum:	01.03.2023
Energieverbrauchskennwert:	104,0 kWh/(m ² ·a)



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten